

Město Police nad Metují, IČO 00272949, se sídlem Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují, zastoupené starostou Ing. Jiřím Beranem,

(dále jen „budoucí povinný“ na straně jedné)

a

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, se sídlem Klášterní 1, 550 01 Broumov

(dále jen „budoucí oprávněný“ na straně druhé)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **I.**

#### **PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKŮ**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1063/1, ostatní plocha, o výměře 1126 m<sup>2</sup> a p. č. 1063/7, ostatní plocha, o výměře 714 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Police nad Metují, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Police nad Metují, u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.  
(dále jen jako „služebné pozemky“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 86/1, zahrada, o výměře 1098 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Police nad Metují. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1837, pro obec Police nad Metují, u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.  
(dále jen jako „panující pozemek“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že vybuduje na své náklady splaškové kanalizační přípojky zasahující do služebných pozemků, v rozsahu projektové dokumentace, specifikované v článku III. této smlouvy.

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je budoucí uzavření smlouvy o zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti, spočívající ve zřízení, umístění a provozování splaškové kanalizační přípojky. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této



smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### III. SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

Budoucí povinný na základě této smlouvy zřídí ve prospěch vlastníka stavby, kterým je v době uzavření této smlouvy budoucí oprávněný, věcné břemeno – služebnost, jehož podstatou je právo oprávněného na služebných pozemcích zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení splaškové kanalizační přípojky. Věcné břemeno zahrnuje též právo budoucích oprávněných vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem oprav a údržby splaškové kanalizační přípojky. V případě opravy a údržby jsou oprávnění povinni informovat vlastníka služebných pozemků, a to písemnou formou s nejméně týdenním předstihem, s výjimkou řešení havárie. Pokud budoucí oprávněný provede údržbu, opravu, úpravu, rekonstrukci nebo modernizaci věcného břemene, uvedou služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody.

Věcné břemeno – služebnost se zřídí v rozsahu projektové dokumentace „KLÁŠTER POLICE NAD METUJÍ – ZLEPŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V 1NP A 2NP, PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“, zpracovatel projektové dokumentace je INS spol. s r. o., Parkány 413, 547 01 Náchod, hlavní ing. projektu je Libor Klubal, DiS., zodpovědným projektantem je autorizovaný inženýr p. Ing. Pavel Tůma. Koordinační situace je nedílnou součástí smlouvy. Náklady na její vyhotovení hradí budoucí oprávněný.

Věcné břemeno – služebnost se zřídí úplatně. Jednorázová úhrada bude ve výši 1000,- Kč + zákonem stanovená sazba DPH. Úhrada bude zaplacená budoucímu oprávněnému v hotovosti, v pokladně finančně – správního odboru Městského úřadu v Polici nad Metují nebo převodem na účet města Police nad Metují č. 9005-4629551/0100, VS 2119, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

O zřízení věcného břemene budoucí oprávněný požádá Město Police nad Metují a to nejdéle do 6 měsíců od dokončení stavby, dokončením stavby se rozumí dokončení všech potřebných prací k provedení splaškové kanalizační přípojky, uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a předložení schváleného geometrického plánu věcného břemene. Součástí žádosti bude vyjádření správce místní komunikace o uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.

Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene nejdéle do 3 měsíců od podání žádosti.

### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Budoucí oprávněný během realizace zajistí potřebná opatření pro bezpečnost chodců a plynulost dopravy, povolení případných uzavírek, čistotu okolních komunikací a pozemků.

Budoucí oprávněný provede stavbu řádně dle projektové dokumentace, uvedené v článku III. této smlouvy, a to na základě příslušného povolení či jiného opatření stavebního úřadu, podle stavebního zákona a v souladu se všemi souvisejícími platnými předpisy a technickými normami,



dále zajistí patřičné hutnění po vrstvách max. 20 cm a zavazuje se uvést dotčené pozemky p. č. 1063/1 a p. č. 1063/7, k. ú. Police nad Metují do původního stavu. Stav před realizací je výškově vyrovnaný, vydlážděný chodník, vč. komunikace z žulových kostek a travnatá plocha. V tomto stavu předá budoucí oprávněný dotčený pozemek budoucímu povinnému.

Budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému se 14 ti denním předstihem termín zahájení stavebních prací. Tímto si zároveň od budoucího povinného přebírá dotčené pozemky.

Do 5 ti dnů ode dne dokončení stavby, budoucí oprávněný elektronicky, nebo písemně vyzve budoucího povinného ke kontrolní prohlídce stavu dotčených pozemků, uvedených do původního stavu. O této kontrolní prohlídce a případném převzetí bude sepsán zápis.

Ve lhůtě 60 měsíců ode dne převzetí dotčených pozemků budoucím povinným odpovídá budoucí oprávněný za případné závady na dotčených pozemcích (např. propad terénu a jiné drobné závady) vzniklé na částech dotčených stavbou.

Ve věcech v rozsahu této smlouvy zastupují budoucího povinného:

Ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Škop, místostarosta města

e-mail: ([skop@policenm.cz](mailto:skop@policenm.cz))

ve věcech technických: Jan Sýkora, 778 733 323

e-mail: ([sykora@policenm.cz](mailto:sykora@policenm.cz))

## V. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši:

1000,- Kč za nesplnění ujednání daného článkem III a za každý započatý měsíc prodlení se splněním ujednání daných článkem IV.

5000,- Kč za nedodržení postupu prací stanovených v článku IV.

Smluvní pokuty jsou splatné desátý den po rozhodnutí o uplatnění smluvní pokuty ze strany budoucího povinného.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Police nad Metují dne 16. 3. 2020, usnesením č. 7/6RM/2020.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že další náklady spojené se zřízením věcného břemene bude hradit samostatně.

V Polici nad Metují dne 24.03.2020

Budoucí povinný:

.....  
Mgr. Jiří Škop, místostarosta města



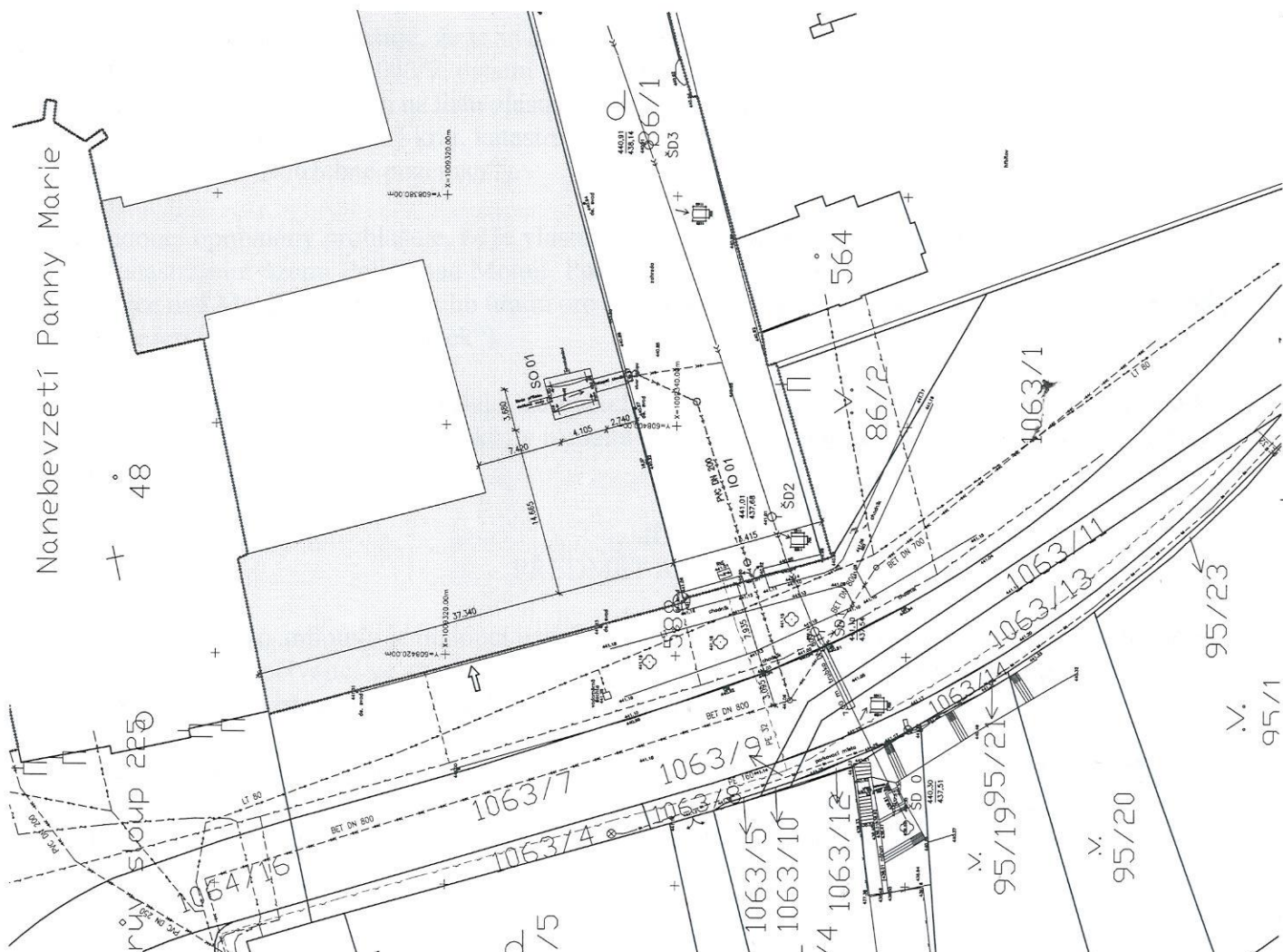
Budoucí oprávněný:

.....  
Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově



STAVEBNÍ OBJEKTY  
SO 01 KLÁŠTER

Nanebevzetí Panny Marie



STAVEBNÍ OBJEKTY  
SO 01 KLÁŠTER  
VNĚJŠÍ OBJEKTY  
SO 01 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
PROVOZNI SOUBORY  
NEJSOU PŘEDMĚT TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

LEGENDA STÁVAJÍCICH SŤÍ A OBJEKTŮ:
































|  |   |
|--|---|
| atom hidróg, ston polidistyl, waga, tranil parost      | hydrogen atom, polystyrene, weight, transpiration     |
| brzy-larosty dypa-yehodost                             | larva, larva, diplopoda, diplopoda                    |
| pelos, kandy, kosa, woda, kosa, plyn                   | hair, candy, cane, water, cane, gas                   |
| maszyn, gwiazd, body - Nre, hydrant, kancibosty gwiazd | machine, star, body - Nre, hydrant, kancibosty gwiazd |
| brzoza, stopa, stopa, stopa, stopa, stopa              | brzoza, stopa, stopa, stopa, stopa, stopa             |
| hinda, al, rozpuszcz                                   | hinda, al, rozpuszcz                                  |
| plot celofanowy  | plot celofanowy                                       |
| plot mity  | plot mity   |
| plot strunowy  | plot strunowy   |

STÁVAJÍCÍ POZEMKOVÉ HRANICE

|         |   |
|---------|---|
| — 444 — | STAVAJÍCÍ VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE — AQUA SERVIS, A.S. |
| — 445 — | STAVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD — AQUA SERVIS, A.S.             |
| — 446 — | STAVAJÍCÍ ELEKTRO IN POZEMNÍ DO 1KV — ČEZ DISTRIBUCE A.S. |

[illegible]

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SITÍ A OBJEKTŮ:

### LEGENDA PŘÍLOHY:

NOVÝ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ ODSTUP OD OTEVŘENÝCH PLOCH

NOVÝ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ ODSTUP NA PADÁJÍCÍ ČÁSTI

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT

[illegible]

POJÍMACÍ PÍSMO, JEJICH PARAMETRY A PODMÍNKY PRO ČINNOSTI V JEJICH PROSTORÁCH JSOU STANOVENA  
VZÁSOUDNĚ PRAVNÍMI PŘEDPISY:  
ZÁKON Č. 458/2000 SB. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A O VÝKONU SLUŽBY SPRÁVY V ENERGETICKÝCH OBLASTÍCH A  
O ŽIVNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (ENERGETICKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ

continued

KODOVÝ DO DN 500  
KODOVÝ NAD DN 500  
KANALIZACE DO DN 500  
KANALIZACE NAD DN 500  
NEZKOTÁKY NEBO STŘEDOTÁKY PLYNOV  
TEPĚLNÁ SÍŤ  
ELEKTŘICKÝ KABEL DO 110 KV  
ELEKTŘICKÝ KABEL NAD 110 KV  
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

### PLASTNICKÉ POMĚRY:

POKRZA  
 Č. ST. 47/1 BENEŠKÉ OPAVY SV. VACLAVA V BŘIDLIČKOVÉ KLASĚNÍ 1, 55001 BŘIDLIČKY  
 Č. ST. 47/2 SOUP PETER INC., JUSKOVA 46, 54031 HROUDY  
 Č. ST. 47/3 FORDOV KOLEBIL BELY 16, 54031 MACHOV  
 Č. ST. 48 PRAŽSKOVLADKA TAVOSI – DEKANTOV POLICE NA METULI, KOMENSKOHO NÁMĚSTÍ 1, 54051 POLICE NA METULI  
 Č. 85/1 ČESKÁ REPUBLIKA

Č. 85/1  
ČESKÁ REPUBLIKA,  
JEDNÁ POUZE PRO METU!

|                        |                              |                       |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|
| STANE POTOMČIKOV 0640, | MIŠKREDA 102/1711, 25/207,   | 13000 PRAMA 3         |
| 8. 6/57                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/58                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/59                | FRANČIŠ LEBER, BR. 16, 49/31 | MAČOV                 |
| 8. 6/60                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/61                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/62                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/63                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/64                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/65                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/66                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/67                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/68                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/69                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/70                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/71                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/72                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/73                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/74                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/75                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/76                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/77                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/78                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/79                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/80                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/81                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/82                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/83                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/84                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/85                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/86                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/87                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/88                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/89                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/90                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/91                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/92                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/93                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/94                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/95                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/96                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/97                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/98                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/99                | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |
| 8. 6/100               | MEŠTO POLICE NA METLU        | MEŠTO POLICE NA METLU |

WJN20

ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP = ±0,000 M = 257,650 M.N.M.

ZÁKRESY STANOVČÍCH SÍTI JSOU INFORMATIVNÍ. PŘED ZAPOJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTVOŘENY VŠECHY NEJEDNOLINEÁRNÍ INŽENYRSKÉ SÍŤE NACHÁZEJÍCÍ SE V PROSTORU VÝSTAVBY A V JEJÍM OKOLÍ, PŘÍPADNĚ MUSÍ BÝT ROZVEDENY I JEJICH ZABEZPEČENÍ PROTI POŠKOZENÍ.

PŘI KŘÍŽENÍ A SPOJBAH NÍŽNÍKOVÝCH SÍŤÍ MUSÍ BÝT DOORŽENY MINIMÁLNÍ OOSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DÁNÉ  
ATNÝMI NORMAMI, ZEMĚNA ČSN 73 6005.  
SOUDRAŽNÝ SYSTÉM: JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BFM

ANAL. Calcd for  $C_{10}H_{10}O$ : C, 88.10%; H, 7.41%. Found: C, 88.1%; H, 7.4%.

[illegible]